

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 4/11/2023 12:30:56 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: Rapport voor ons overleg van 11 april

Bedankt voor het uitzoeken.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 11 april 2023 14:23

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: RE: Rapport voor ons overleg van 11 april

Hallo allen,

Ik weet niet of ik vanmiddag kan aanschuiven, vandaar dat ik het maar alvast even zo doe

Wat betreft erfpacht etc. heeft Staatsbosbeheer het heel keurig op de site uitgelegd.

"Erfpacht is het recht om grond voor langere tijd te gebruiken. Erfpacht staat in de wet omschreven als het recht om de grond (met gebouwen) van een ander 'te houden en te gebruiken'. Erfpacht lijkt enerzijds op huur, want de erfpachter betaalt periodiek een vergoeding (canon) voor het gebruik van de grond. Anderzijds heeft de erfpachter veel rechten en bevoegdheden die een eigenaar ook heeft. Zo kan een erfpachter een hypotheekrecht op de erfpacht vestigen, waardoor het makkelijker is om een lening aan te vragen voor bijvoorbeeld een investering. De erfpachter kan zich als het ware als eigenaar gedragen en kan het **erfpachtrecht (met de gebouwen) ook weer verkopen.**"

Wat betreft de verkoop in combinatie met een huurder die niet wil vertrekken is de huurovereenkomst dus van groot belang. Zonder een duidelijke passage dat de huurder het pand bij verkoop ervan moet ontruimen / verlaten geldt de wet en die is hierin vrij eenvoudig: Koop breekt geen huur. Wat de wet wel verbiedt is het eenzijdig opzeggen van huurovereenkomsten. Dat is vanwege de huurdersbescherming. Wanneer Van Harte Beheer B.V. de lopende huurovereenkomst wil opzeggen met zijn huurder moet deze hiermee wel instemmen aangezien anders de bepalingen van de lopende huurovereenkomst van kracht blijft en de huurder dus blijft zitten en het park in verhuurde staat wordt verkocht. De nieuwe eigenaar zou dan met de huurder in gesprek moeten gaan

Ik heb bij deurwaarderskantoor Cannock Chase gevraagd wat het bedrag is waarvoor zij beslag hebben gelegd namens GBLT. Helaas heb ik hierop nog geen antwoord ontvangen. Na controle van de uittreksels van het Kadaster blijkt dat alleen gemeente De Wolden en GBLT beslag hebben gelegd op de eigendommen van Van Harte Beheer B.V. Doordat de tekst executoriaal beslag onder het tekstblok van de hypotheekverstrekker stond leek het net alsof zij ook beslag hadden gelegd, maar die kop hoorde bij het door GBLT gelegde beslag. Gelet op mijn ervaringen met Van Harte Beheer B.V. en Van Harte Recreatiecentrum B.V. voel ik er erg veel voor om beslag te leggen op de huurinkomsten van Van Harte Beheer B.V. Ik heb hiertoe nog geen opdracht gegeven, maar vind het een optie die zeer het overwegen waard is. Via bijgevoegde mail heb ik 5.1.2e op 23-11-2021 !!! geïnformeerd over de betalingsachterstand van Van Harte Recreatiecentrum B.V. Zijn opmerking dat hij geen weet heeft van eventuele betalingsachterstanden trek ik dan ook ernstig in twijfel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e - 5.1.2e

5.1.2e - 5.1.2e | Eenheid Advies en Control – Coördinator Team Invordering & Kwijtschelding |

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Postbus 20000, 7900 PA HOOGEVEEN | Raadhuisplein 24 Hoogeveen

(5.1.2e / 5.1.2e | 5.1.2e | * 5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Verzonden: donderdag 6 april 2023 16:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Rapport voor ons overleg van 11 april

Hallo collega's,

Ik heb onze informatie verder uitgewerkt in dit rapport.

Graag bespreek ik dinsdag a.s. het volgende met jullie:

- Is het een overzichtelijk rapport
- Staan alle zaken er (redelijk) volledig in
- Kijk nog even goed naar je eigen onderdeel of dat er juist in staan
- Graag wil ik met jullie doorpraten over 3.2 en 3.3 en hoofdstuk 4
- Mist er nog iets
- Openstaande vragen.

Voor nu voor iedereen hele fijne Paasdagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Projectleider | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e [redacted]

| 5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2